

RAPPORT FRA STYRET I TEMA EIENDOM AS OM FISJON AV TEMA EIENDOM AS VED OVERFØRING TIL TEMA EIENDOM II AS

1. BAKGRUNN

Styret i Tema Eiendom AS og Tema Eiendom II AS har utarbeidet en felles fisjonsplan for fisjon av Tema Eiendom AS ved overføring til Tema Eiendom II AS.

Gjennom fisjonen vil nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Tema Eiendom AS bli overtatt av Tema Eiendom II AS mot at aksjeeierne i Tema Eiendom AS mottar vederlag i form av nye aksjer i Tema Eiendom II AS.

Denne rapporten er utarbeidet i samsvar med aksjeloven § 14-4, jf § 13-9.

2. FISJONENS BEGRUNNELSE

Bakgrunnen for fisjonen er at Tema Eiendom AS eier en del eiendommer som det er ønskelig å skille ut i egne «single purpose»-selskaper. Disse eiendommene er nærmere beskrevet i fisjonsplanen punkt 2.

Denne fisjonen må sees i sammenheng med en umiddelbar etterfølgende fisjon av Tema Eiendom II AS, der de aktuelle eiendommene blir fisjonert ut videre fra Tema Eiendom II AS til de enkelte eiendomsselskapene underlagt Tema Eiendom AS.

På bakgrunn av dette mener selskapenes styrer at det vil være hensiktsmessig at Tema Eiendom AS fisjonerer.

3. FISJONENS BETYDNING FOR SELSKAPET

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Tema Eiendom AS med NOK 1 937 493,56. Som vederlag skal aksjonærene motta nye aksjer i Tema Eiendom II AS. Det skal ikke utstedes tilleggsvederlag i fisjonen.

Kapitalnedsettelsen i Tema Eiendom AS gjennomføres ved at aksjenes pålydende reduseres fra NOK 1 med NOK 0,0616842468 til NOK 0,9383157532 pr aksje.

Det tas sikte på at fisjonen kan tre i kraft i løpet av senvinteren 2025.

Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet.

Fisjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Tema Eiendom II AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fisjonen overtas fra Tema Eiendom AS.

4. FISJONENS BETYDNING FOR DE ANSATTE

De ansatte i Tema Eiendom AS vil ikke påvirkes av fisjonen, og vil følgelig opprettholde sine ansettelsesforhold i Tema Eiendom AS med uendrede rettigheter og forpliktelser.

Det er ingen ansatte i Tema Eiendom II AS.

Styret i Tema Eiendom AS

Gjøvik, 17. desember 2024

Ted Halvard Skattum
Styreleder

Johannes Olsen Berger
Styremedlem

Kristin Tidemand Eckhoff
Styremedlem

Sverre Andresen
Styremedlem

Marit Lien
Styremedlem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skattum, Ted Halvard

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-12-17 09:16:04 UTC



Andresen, Sverre

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-980353

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-12-17 09:43:36 UTC



Eckhoff, Kristin Tidemand

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342875

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-12-17 10:06:01 UTC



Berger, Johannes Olsen

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1744473

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-12-17 15:09:44 UTC



Lien, Marit

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1764260

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-12-18 15:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIIP4-5L576-NQQZC-XZOG1-ZMZNT-8FNTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>