

RAPPORT FRA STYRET I TEMA EIENDOM AS I ANLEDNING FISJON

I anledning fisjon mellom Tema Eiendom II AS (som overdragende selskap) og Roald Amundsensveg 1 B AS, Paradisvegen 2 AS og Gjerluvegen AS (som overtakende selskaper) med utstedelse av vederlag i overtakende selskapers morselskap, Tema Eiendom AS, gir styret følgende rapport om fisjonens betydning for selskapet og de ansatte, jf. aksjeloven §§ 14-4, jf. 13-9:

1. Bakgrunnen for rapporten

Styrene i overdragende, overtakende og vederlagsutstedende selskaper har utarbeidet en fisjonsplan som innebærer at de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som fremgår av fisjonsplanen med vedlegg overføres fra overdragende selskap overføres til overtakende selskap, med utstedelse av vederlag i vederlagsutstedende selskap.

2. Begrunnelse for fisjonen

Formålet med fisjonen er å etablere en virksomhetsstruktur der nærmere bestemte eiendommer som i dag ligger i Tema Eiendom AS blir overført til egne aksjeselskaper som er heleid av Tema Eiendom AS. Denne fisjonen må sees i sammenheng med en umiddelbart forutgående fisjon av Tema Eiendom AS, der de aktuelle eiendommene blir fisjonert ut til Tema Eiendom II AS. Eiendommene vil her først bli fisjonert ut til Tema Eiendom II AS (fisjon nr. 1), før det deretter gjøres en fisjon av Tema Eiendom II AS med overføring av eiendommene til de overtakende selskaper (fisjon nr. 2).

3. Fisjonens betydning for selskapet

Etter styrets vurdering vil fisjonen ikke ha noen praktisk betydning for selskapet eller dets virksomhet.

4. Fisjonens betydning for de ansatte

Verken overdragende eller de overtakende selskaper har ansatte. De ansatte i Tema Eiendom AS påvirkes ikke av fisjonen.

Gjøvik, 17. desember 2024

Styret i Tema Eiendom AS

Ted Halvard Skattum
Styreleder

Johannes Olsen Berger
Styremedlem

Kristin Tidemand Eckhoff
Styremedlem

Sverre Andresen
Styremedlem

Marit Lien
Styremedlem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andresen, Sverre

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-980353

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-12-17 10:04:02 UTC



Eckhoff, Kristin Tidemand

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342875

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-12-17 10:07:17 UTC



Skattum, Ted Halvard

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-12-17 10:17:47 UTC



Lien, Marit

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1764260

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-12-18 15:15:24 UTC



Berger, Johannes Olsen

Styremedlem

På vegne av: Tema Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-12-20 13:45:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>