

List of Signatures

Page 1/1



Åpenhetsloven redgjørelse 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Skattum, Ted Halvard	BANKID	2026-06-22 10:40 GMT+02
Eckhoff, Kristin Tidemand	BANKID	2026-06-22 14:00 GMT+02
Andresen, Sverre	BANKID	2026-06-22 13:18 GMT+02
Berger, Johannes Olsen	BANKID	2026-06-22 10:33 GMT+02
Molstadkroken, Stian	BANKID	2026-06-22 11:13 GMT+02
Lien, Marit	BANKID	2026-06-29 10:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AEB4C269493E4244BE81C983ECB41640

Årlig redegjørelse etter Åpenhetsloven, 2025

1. Om redegjørelsen

Denne redegjørelsen er Tema Eiendom AS sin årlige redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven, og gjelder perioden 1. januar–31. desember 2025. Beskrivelse av aktsomhetsvurderingen/metoden (rammeverk, prosess og rutiner) er publisert på våre nettsider.

2. Virksomheten og leverandørkjeden (kort)

Tema Eiendom AS er et regionalt eiendomsselskap som driver med utvikling og utleie av næringsseiendommer. Vi har et omfattende leverandørgrunnlag, og våre aktsomhetsvurderinger er risikobaserte.

3. Vesentlig risiko og hovedprioriteringer i 2025

I 2025 vurderer vi at høyest risiko fortsatt ligger i de større prosjektene, der hovedleverandør benytter underleverandører og leverandørkjeden består av flere ledd.

4. Aktiviteter gjennomført i 2025 (hva vi har gjort)

I 2025 har vi gjennomført følgende tiltak/aktiviteter for å forebygge og følge opp risiko:

- Stikkprøvekontroller/leverandørkontroll: Ingen avvik avdekket. Dialogmøter er i tillegg utført med kontraktsparter i større utviklingsprosjekter, herunder Betonmast og Veidekke (Parkgata 6 og Ovun), basert på intern sjekkliste.
- Endringer i krav i kontrakter/rammeavtaler: Utarbeidet egen sjekkliste for BH-representant i større utviklingsprosjekter.
- Intern opplæring og bevisstgjøring: Gjennomført i allmøter og avdelingsvis.
- Varslingskanal: Etablert på nettsiden i 2025, ingen hendelser varslet i perioden.
- Screening av leverandørlisten: Dette ga ingen treff, men det vurderes fortsatt risiko i enkelte bransjer og underleverandørledd.

5. Funn i 2025 (hva vi har avdekket)

Basert på interne innspill og gjennomførte kontroller er det rapportert ingen avvik/ingen observasjoner i 2025.



6. Tiltak og resultater (hva vi har gjort med funn/risiko)

Gjennomførte kontroller og leverandøroppfølging i 2025 ga ingen avvik i de kontrollene som er dokumentert. Det er ikke mottatt varsler via varslingskanalen i perioden.

7. Forbedringer fremover (2026)

Basert på risikovurderingen for 2025 vil vi videre styrke oppfølgingen i prosjektgjennomføringen, særlig i prosjekter med flere ledd i leverandørkjeden.

8. Kontaktpunkt for henvendelser

For spørsmål eller informasjonsforespørsler etter Åpenhetsloven kan dere

kontakte: Ingrid Borgli Lotterud

E-post: ingrid.lotterud@temaas.no

Nettside: temaeiendom.no

9. Styrebehandling og signatur

Denne redegjørelsen er behandlet og avlagt av styret i Tema Eiendom AS før publisering.

Sted/dato:

Gjøvik /16.06.2025

Ted Skattum
Styreleder

Johannes Berger
Styremedlem

Sverre Andresen
Styremedlem

Marit Lien
Styremedlem

Kristin T. Eckhoff
Styremedlem

Stian Molstadkroken
Adm.Dir.



TEMA EIENDOM | Ringvegen 16, 2816 Gjøvik | tema@temaas.no | temaeiendom.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEB4C269493E4244BE81C983EC841640

Dyrud, Kåre
29.06.2026 11:11:57