

Infoskriv nr 9 – 2023

PÅMINNELSE NY MAILADRESSE TIL STYRET. Vi ser at flere fremdeles bruker den gamle mailadressen. Den vil snart bli slettet. Ny mailadresse er: nordbyborettslag@outlook.com .

UTEKRANER OG VARMEKABLER.

Det er på tide å stenge vannet til utekranene, slik at frostspreng og vannskader unngås. Beboerne har selv ansvaret for å stenge vannet, samt tappe rørene for vann. Steng vannet inne før du åpner kranen ute. Så skal kranen ute settes i halvåpen stilling. Det er andelseiers eget ansvar hvis utekran / rør fryser i stykker. Dette følger av punkt 5-1 (1) i borettslagets vedtekter.

Samtidig minner vi om at Elvestadkabler blir slått på i god tid før kulden kommer slik at ikke vannrør fryser i vinter.

Brannsikring av loft og gesimskasser

Etter brannen i Rognstien fikk vi et pålegg fra brannvesenet om brannsikring av skillevegger på loft og gesimskasser, noe som ble informert om på beboermøtet i november 2022. Styret har etter det innhentet brannteknisk vurdering fra Øst-tek på hva som må gjøres og de vil også søke kommunen på vegne av borettslaget når vi kommer så langt i prosessen. Styret er i gang med å innhente pristilbud på jobben. Vi har fått en foreløpig frist fra brannvesenet til 2025 for å foreta utbedringen. Vi jobber mot å ha et beboermøte hvor det vil bli fremlagt informasjon om prosjektet. Dette møtet håper vi å få på plass i november.

Elbil-lading

Det er nå spotpris på elbil-lading i garasjene for de som har elbilladere. Prisen som ses på fakturaen, er inkludert nettleie.

Som vedtatt på generalforsamlingen er all lading av elbiler, dette inkluderer også hybridbiler, forbudt på gårdsplassene. All slik lading skal foregå i garasjene. Det har aldri vært godkjent montering av ladere i tilknytning til leilighetene og disse må demonteres snarest.

Fukt i leiligheter

Styret har fått en del henvendelser på dårlige vinduer og balkongdører i 2 etg. Dette tyder på et fuktig innneklima, for lite lufting og gjerne også gjenlukkede ventiler. Det er bad som gir damp og fuktighet og vi tørker klær. Dette gir ofte dugg og væte på vinduer som renner ned på treverket og danner mugg og sorte flekker og maling flasser. Balkongdører kan også svulle opp og gjøre dørvrider i ulage så låsefunksjonen blir treg. Ventiler bør åpnes og holdes åpne. I tillegg er det viktig å lufte regelmessig. En bruker også mer strøm for å varme opp fuktig/ rå luft innvendig. Mugg og sopp er heller ikke bra helsemessig.

Dokumentasjon på utført el-sjekk

Det er fremdeles mange som ikke har sendt dokumentasjon til styret på at feil fra el-sjekken er utbedret. Styret ber om at dette sendes så snart som mulig til nordbyborettslag@outlook.com eller legges i postkassen til G 27. For at borettslaget skal få rabatt på bygningsforsikringen må det dokumenteres at feil er utbedret.

Mvh. styret