

INFOSKRIV NR. 6 – 21.06.2023 FRA NORDBY BORETTSLAG

.....klipp.....

Styrets sammensetning frem til generalforsamling 2024			
Styrets leder	Hanne Østebø Negård	Granstien 27	Tlf nr 970 22 715
Nestleder/ sekretær	Knut J. Lehre	Granstien 42	Tlf nr 915 81 902
Leder Bomiljøkomite	Gunn-Marie Evensen	Granstien 26	Tlf nr 400 11 393
Styremedlem	Wenche Hemmingsen	Rognstien 24	Tlf nr 986 06 062
Styremedlem	Monica Lybeck	Rognstien 20	Tlf nr 474 56 992
Styremedlem	Reidar Skogli	Rognstien 43	Tlf nr 416 14 422

.....klipp.....

NB! NY MAILADRESSE TIL STYRET

Det har vært noen utfordringer med den gamle styremailen. Styret har derfor fått en ny mailadresse som skal brukes fra nå: nordbyborettslag@outlook.com . Det vil snart også komme en ny hjemmeside. Info blir sendt ut så snart denne er klar.

Rognstien 13-18

- Gjensidige har innhentet pristilbud på oppføring av nytt rekkehus. Vi mottok 3 tilbud innen fristen 12. mai.
- Rotstigen AS hadde det beste tilbudet og er bestilt. Det inngås kontrakt på totalentreprise mellom AL Nordby Borettslag som byggherre og Rotstigen AS som totalentreprenør.
- Byggetid er ca 11 måneder. Forventet oppstart er andre uka i august, med ferdigstillelse tidlig i juli 2024. (Dette forutsetter at vi ikke får uforutsette forsinkelser underveis.)
- Gjensidige v/ Stig Gjermundsen vil bistå AL Norby Borettslag som byggherres representant gjennom byggetiden. Gjensidige er ikke avtalepart i kontrakten, men tar økonomisk risiko for prosjektet og vil forestå alle betalinger av fakturaer mm.
- Det vil bli arrangert individuelle møter mellom beboere og entreprenør for å detaljplanlegge hver enkelt leilighet.
- Det har nylig vært et oppstartsmøte med entreprenør. En fremdriftsplan som viser alle hovedaktiviteter vil bli distribuert sammen med generell informasjon om prosjektet.

Garasjetak Rognstien

Enkelte har kommentert bulkene på garasjetakene i Rognstien. Disse bulkene som er kommet på tekking er ikke uvanlig for en SBS-asfaltmembran (Skiferbestrødd). Det er ingen fare for lekkasjer og er kun på det estetiske.

Disse bulkene vil bli borte når varmen kommer på asfaltmembranen og asfaltmembranen får «streckt, tøyd og bøyd» på seg. Dette kan ta opptil 2 sommer før det er helt borte. Det er gjort avtale med taktekker om at takene skal sjekkes igjen høsten 2025. Hvis det ikke har blitt noe bedre etter at asfaltmembranen har gjort «streck, tøy og bøy», så vil de gjøre tiltak og rette opp i bulkene.

Nordby Borettslag: Gjøviks tryggeste og blideste borettslag.
Hjemmeside: <https://nordby.borettslag.net/>
E-post: nordbyborettslag@outlook.com
Facebook: Nordby borettslag

Forebygge unødig slitasje på den nye asfalten

En liten bønn fra vår entreprenør for å unngå unødvendig slitasje på nylagt asfalt: Prøv å unngå og vri på rattet mens bilen står stille. Dette graver opp asfalten og gir stygge spor/groper.

Parkeringsplassen i Rognstien

Styret har mottatt spørsmål om hvorfor p-plassen i R er «humpete». Det er flere forhold som gjør at plassen er utformet slik. Plassen har begrensede muligheter for å bli kvitt overflatevann. Vi har ikke lov til å lede vann over på annen manns eiendom (Erica Bernstsens vei). Skulle vi ledet vannet mot hagene til Granstien 37-45 måtte vi ha laget ny drenering nesten bort mot fotballbanen. Dette ville blitt et kostbart prosjekt.

Rammen for prosjektet var at eksisterende sluk og overvannssystem skulle gjenbrukes. Leverandør av asfalt krever minimum 2% fall på asfalten for å kunne opprettholde garantien.

Siden garasjerekkene er over 20 meter lange, utløser det 40 cm fall fra betongmur i bakkant og ut til bunnen av renne mellom rekkene. Dette gjør at det blir noe brattere for de garasjene som er ytterst. Vannet må videre derfra og i eksisterende sluk. Det må også vannet fra parkeringsrekken mot hekken. I tillegg må vi ha fall fra midten på gavlveggen mot sluk.

Summen av disse forholdene gjør at vi må ha høyder i terrenget.

For de som er bekymret for snøbrøytingen til vinteren, kan vi berolige med at vi skal ha befarings med vår snøbrøyter i høst for å legge opp til best mulig løsning.

Parkeringsplassen i Granstien

Plassen blir i disse dager klargjort til det skal asfalteres. Frem til den er ferdig asfaltert kan det ikke parkeres på selve plassen. Da må fotballbanen benyttes til parkering. Det blir varslet via sms når vi har datoen for asfaltering. P-plassen vil da bli helt stengt i noen dager.

Fotballbanen

Når p-plassen i Granstien har blitt ferdig asfaltert vil fotballbanen bli stengt for parkering. Plassen skal det neste året bli brukt til å ha brakkerigg, lagerplass og parkering for håndverkerne under gjenoppbyggingen av R 13-18.

Vannsjekk

Denne skulle i utgangspunktet ha blitt utført i starten på juni. Siden det ble meldt inn en sak til generalforsamlingen hvor vannsjekken ønsket stoppet, ble denne satt på vent. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at vannsjekken skal utføres i løpet av 2023. Nytt tidspunkt for denne ser ut til å bli i september.

Info til de som har fått varmere vann i kaldtvannskrana

De som har nyere vannrør har fått eget vannrør fra kum med egen stoppekran inne og i kum. Dette vil gi lunkent vann i krana. Avstand og mengde vann i rørene til hovedvannledning avgjør hvor mye som må tappes før kaldt vann er i krana. Det er slik pga. krav rørløpere har og sikkerheten ved å ha egen vannforsyning. Strøm er ikke slått på!

Styret vil ønske alle en riktig fin sommer!

Nordby Borettslag

Nordby Borettslag: Gjøviks tryggeste og blideste borettslag.
Hjemmeside: <https://nordby.borettslag.net/>
E-post: nordbyborettslag@outlook.com
Facebook: Nordby borettslag