

## INFOSKRIV NR 5 -2023

### OPPYNTING

OTF meldte 16 mai at om ca 10 til 12 dager har de tørr matjord til oppyntingen etter all gravingen vi hadde i forbindelse med vann- og dreneringsprosjektet i fjor sommer. Hagene vil bli ordnet opp i først. Vi skal ha et møte med OTF senest tirsdag 30. mai for å planlegge fremdriften. Selv om snøen er borte trenger terrenget å tørke opp en del også pga at tyngre maskiner skal kjøre der.

Vi er i sluttfasen av garasjeprosjektet med oppynting og asfalt i Granstien og Rognstien. Rognstien ferdigstilles først, så tar de Granstien.

### GJENSTÅENDE GRAVEARBEIDER

Fra drenering ved boden i R 26 over vei til kum som er endestasjon for drenering fra R 19 til 25. Her kobles dreneringen sammen med dreneringen for R 26 til 33. ~~Før~~ Da kommer drensvann inn på kommunalt overvannsnett via våre fordrøyningskummer. Dette fordi det tørker ut terrenget nedover mot fotball banen. Her må en regne med ca 1 -2 døgns stengt vei.

Svingen ved R 34 må utvides og autovern må flyttes ut. En befaring med brannvesenet etter brannen avdekket at svingen er for smal slik at større biler har problemer med å komme gjennom. Brannvesenet påpekte hvis de måtte kjøre begge veier ved en hendelse ville denne svingen hemme og forsinke dem vesentlig. For brannvesenet er minutters tid viktig. Her må en regne med stengt vei inntil en uke.

### GJERDER OG HEKKER SOM GJØR DET UOVERSIKTLIG OG TRANGT.

Noen steder er det trangt for større kjøretøy. Her må gjerder flyttes, noe som det vil bli kalt inn til en egen dugnad for i løpet av sommeren. Andre steder må beboere stusse hekken sin. Spesielt mot veien gjennom borettslaget og gangveier. Andelseiere med slike hekker får beskjed.

±

### GARASJEPROSJEKT

Molokkene vil bli åpnet når ozon-anlegget er i drift. Det var kondensproblemer tidligere som skapte problemer for anlegget. Dette problemet vil nå få en permanent løsning før molokkene tas i bruk. Så lenge det var snø og tele var det ikke mulig å gjøre noe med dette, men prosessen er nå i gang i samarbeid med Servicemesteren. Vi gir dere beskjed så snart anlegget er klart til bruk.

Beising av garasjene vil bli gjort i løpet av sommeren. Dette vil være avhengig av været. I tillegg vil vi ha asfalten på plass for å minimere støv som blir virvlet opp av biltrafikken.

Sluttkontroll av elektrisk arbeid vil bli varslet via SMS. Da må garasjene være tomme 1 dag mellom kl 8 00 og 16 00.

De som har bestilt lader får mail med brukerguide og oppstartsbrev i forkant av monteringen. Asfalt arbeider starter i Rognstien og vil bli varslet via SMS. Tomme garasjer og det skal ikke kjøres på asfalt de første 5 timene regner med stengt 1 døgn. Tyngre kjøretøy må vente 2 uker.

### MONTERING AV RØYKVARSLERE

Påminnelse fra SMS som er utsendt. Firmaet Ecare starter med innstallering av røykvarslere etter pinse (i uke 22). De vil starte i G 1 og jobber seg fortløpende oppover i husnummer.

Siden mange er på jobb på dagtid vil monteringen starte på ettermiddag kl 17-21. De kontakter beboer noen dager før og avtaler konkret tidspunkt.

### **MONTERING AV LOFTSLUKER OG BRANNFØREBYGGENDE**

Som nevnt i infoskriv nr 4 har borettslaget fått et offentlig pålegg om at alle leilighetene må ha loftsluker. Styret ba da om tilbakemelding på hvem som ikke har loftsluke, hvem som har loftsluke uten trapp og hvem som har loftsluke med trapp. Vi mangle fortsatt svar fra mange og ber dere om å sende melding så snart som mulig på sms til styreleder på 97022715 eller send mail til [styret.nordby@borettslag.net](mailto:styret.nordby@borettslag.net).

De første loftslukene forventes å bli installert til høsten. Vi får ikke tatt alle på en gang da det ikke er rom or det på innværende års budsjett.

Borettslaget fikk etter brannen brev med feil og mangler fra brannvesenet. Juridisk bistand fra NBBL sier brevet må tolkes som offentlig påbud.

Veien videre på brannforebygging er brannskillene som er brannvesenet beskrev i sin rapport. Her er vi i sluttfasen med å innhente en rapport fra Øst-Tek. Nærmere info vil komme.

### **FEIERTILSYN**

Det var satt en frist til 1 juni med utbedringer for de med avvik i rapporten. Styret håper alle følger opp sin rapport og utbedrer.

### **Maling der det er skiftet ut bord**

Det er en del som har fått skiftet ut bord på bod eller husvegg. Disse MÅ males i sommer. Kontaktperson i styret for utlevering av maling er Reidar Skogli, tlf. 416 14 422.

### **Borettslagets henger**

Denne er nå solgt. Det var to budgivere og salgssummen endte på kr 2.500,-.

### **Hageavfall**

Vi vil minne alle i borettslaget om at beboere må selv kjøre bort eget hageavfall. Det er ikke lov til å dumpe dette noe sted i eller i nærheten av borettslaget. Det at beboere kaster fra seg hageavfall skaper yngleplasser for brunsnegler.

### **Fartsdumper**

I Rognstien vil det i år kun bli lagt ut fartsdumper langs R 46-53. Det vil være en del anleggstrafikk i resten av R og fartsdumpene våre tåler ikke slik trafikk. Vil samtidig minne om at det kun skal kjøres i gangfart i borettslaget.

### **Styret**