

Infoskriv nr. 4 september 2024

Fotballbanen

Nå er snart R 13-18 helt ferdigstilt og da er det tid for å sette i stand fotballbanen igjen. Det innebærer at brakkene blir fjernet, gjerdet reparert mm. Siden det blir sent på sesongen før disse arbeidene kommer i gang har vi avtalt at grus og duk blir fjernet fra ca der brakka nå står og mot Frusethenga. Det blir tilkjørt en haug med matjord som legges ca midt på fotballbanen og dekkes av presenning i vinter. Da har vi tørr jord når snøen går til våren.

Veien ned og plassen til ca enden av brakka lar vi stå slik den er til våren. Da kan det lagres snø der i vinter uten ødeleggelser. Til våren kommer Odd Steinar Hansen AS og fjerner det resterende, fordeler utover matjord og sår i gress. Da har gresset hele sommeren til å få vokst seg sterkt. Borettslaget har ingen utgifter i forbindelse med istandsettingen.

«Busslommen»

Nå som arbeidene med R 13-18 er så godt som ferdig er «busslommen» som var laget ved siden av vegen i bakken fra R 26-33 fjernet. Denne var til bruk i perioder hvor enveiskjøringen var opphevet og gjorde det mulig for biler å passere hverandre i bakken.

Parkering

Vi må nok en gang minne om at parkering på borettslagets veier og fellesarealer er forbudt. Det har dessverre vært en del brudd på dette den senere tiden noe som skaper frustrasjon for mange beboere og merarbeid for styret. Beboerne i borettslaget må også informere sine besøkende, inkludert håndverkere om dette. Se husordensregler og vedtekter på <https://nordbybrl.no>.

Loftsrydding

I løpet av høsten starter BSI opp igjen med brannsikring av loft og gesimskasser. Arbeidene skal etter avtalen være ferdigstilt til mai 2025. Det er viktig at loft er ryddet før BSI kommer. Det må ryddes unna 2,5 meter fra skilleveggene (på begge sider). I tillegg skal det være fri bane under hele mønet og rundt loftsluka. Er ikke loft ryddet når BSI kommer, vil BSI gjøre det på beboers regning.

Elbilladere

Vil minne om at det må søkes til styret før lader monteres. Det er Minell Sentrum installasjon som fortsatt står for monteringen. Easee har oppgradert sine produkter, og leverer nå kun

Fortsetter på neste side →

Nordby Borettslag

Easee Charge Core som erstatning for tidligere modeller.

Denne er i innkjøp til Minell Sentrum installasjon blitt betydelig dyrere, og de har derfor vært nødt til å øke prisen tilsvarende ved innstilling av nye produkter.

Ny pris for montering av Easee Charge Core vil fra 01.09.2024 være kr. 13.995,- inkl. mva.

Røykvarslere mm.

I juni 2023 ble det installert røykvarslere med service-avtale i leilighetene i borettslaget, med unntak av de som har egen avtale med vaktentral. Før sommerferien gjennomførte Ecare service på alle disse røykvarslerne. Vi vil minne om at disse røykvarslerne (en i hver etasje) er borettslagets eiendom og de kan ikke fjernes.

Representantene fra Ecare opplevde at det var flere som etterspurte både ekstra røykvarslere og annet utstyr. Vi har derfor fått innhentet prisliste på tilgjengelige produkter. De som ønsker å bestille produkter kan gjøre det med å legge en lapp i postkassen til styreleder i G 27 eller på mail til nordbyborettslag@outlook.com.

ECARE AS

Tilbud 2024-001 / Prisene er gjeldende til 31.12.24

	Eksl. Mva. Pr. enhet	Mva pr. enhet	Inkl. mva pr enhet
Cavius - HUB <i>HUB er avhengig av Internett med RJ45 uttak</i>	1368,00	342,00	1710,00
Cavis røykvarslere seriekoblet m/ 5 års batt <i>Som levert borettslaget 2023 Anbefalt produkt i ordinære leiligheter</i>	460,00	115,00	575,00
Cavius varmesensor - seriekoblede. m/5 års batt. <i>Egnet for kjøkken eller som supplement til røykvarler . Går i alarm ved 58 grader C</i>	536,00	134,00	670,00
Cavius vannlekasje varsler Seriek. m/5 års batt. Legges på gulv for å "føle" vann.	520,00	130,00	650,00
Magnetkontakt dør /vindu. Seriekoblede <i>Bygg ut ditt system med innbruddsalarm . Gir deg alarm i app og aktiverer alle lydvarslere</i>	284,00	71,00	355,00
Bevegelsessensor. <i>Registrerer bevegelse og gir deg alarm i app og alarm i lydvarslere</i>	352,00	88,00	440,00
Fjernkontroll til HUB <i>Godt hjelpemiddel hvis du ikke vil benytte appen som av/på bryter for innbruddsalarm</i>	380,00	95,00	475,00
APP. for mobil. (Android og Apple) <i>Med HUB koblet til internett får du alle alarmer på din mobil med GRATIS Cavius app.</i>	GRATIS		

Lydvarslere vil si. Røykvarslere, Varmevarslere

Alle oppgitte produkter er mulig å koble i serie og opp mot app

<https://cavius.no/>

For mer info. og se andre produkter fra Cavius

Mvh. styret

Nordby Borettslag: Gjøviks tryggeste og blideste borettslag.

Hjemmeside: <https://nordbybrl.no>

E-post: nordbyborettslag@outlook.com

Facebook: Nordby borettslag