

## Infoskriv nr 4 - 14.04.2023

### Dyrehold

Vi vil minne hundeeiere i borettslaget at de tar med seg avføringen til sin hund, og at det er båndtvang i borettslaget hele året. Også katteeiere plikter i å delta i renhold av borettslagets område. Det er ikke noe hyggelig å finne dyreavføring på gårds plasser, hager eller på fellesarealene. Det er også viktig at dyrehold ikke skal være til sjenanse for øvrige beboere.

### VIKTIG! Loftsluker

Borettslaget har etter brannen fått et offentlig pålegg om at alle leilighetene må ha loftsluker. Styret trenger i den forbindelse å få oversikt over hvem som ikke har loftsluker i det hele tatt, hvem som har loftsluke med trapp og hvem som har loftsluke uten trapp. Styret har tidligere innhentet informasjon om loftsluker, men dessverre var det på langt nær alle som svarte. Vi vet heller ikke hvem som har trapp og hvem som mangler dette. **Sendt melding så snart som mulig på sms til styreleder på 97022715 eller mail til [styret.nordby@borettslag.net](mailto:styret.nordby@borettslag.net).**

De første loftslukene forventes å bli installert til høsten. Vi får ikke tatt alle på en gang da det ikke er rom for det på inneværende års budsjett.

### Vannsjekk

Mange av forsikrings sakene i borettslaget vårt kommer etter vannlekkasjer i leilighetene. Styret har bestilt vannsjekk som vil bli foretatt i starten av juni. Denne tar ca 15 minutter og vannrør og varmtvannsbereider blir sjekket for lekkasjer. Dere blir kontaktet av GOBB i forkant med tidspunkt. Dette går under pålagt vedlikehold og andelseier må sørge for å enten selv være tilstede eller finne en annen person som kan det.

Når vannsjekken er utført og eventuelle mangler utbedret, vil borettslaget få 10 % rabatt i 5 år på forsikringene, noe som tilsvarer ca 80.000,- i året. Dette kommer i tillegg til de 10 % som vi får i rabatt når manglene fra el-kontrollen er utført.

### Borettslagets henger

Denne er nå i så dårlig stand at den vil bli solgt eller skrotet. Det vil bli en stor kostnad å reparere, noe som ikke vil være forsvarlig på en så gammel henger. Vi har fått tilbud om ca kr 500,- ved skroting. Andelseierne i borettslaget gis nå mulighet til å kjøpe den til samme pris vi har fått tilbud om, eventuelt høystbydende om det skulle være flere som er interessert. Frist for å vise interesse for hengeren er 17.05.23. **Info om hengeren:** Det er en Gaupen-henger fra 1985. Plata i bunn av hengeren er dårlig. Hengslene som åpner og lukker lemmene er slitt og i dårlig stand. De kan åpne seg selv om de er i låst posisjon. I tillegg er det noe problemer med lysene, mulig dårlig kontakt en plass. I perioder fungerer de, mens andre ganger er de bokstavelig talt litt av og på. Draget på hengeren er også litt bøyd/krokete.

Fortsetter på neste side →

### **HENGERPARKERING**

Vi vil minne om at det på parkeringsplassen i Granstien er 9 plasser på nedsiden av de 5 første garasjerekkene som kan benyttes som hengerparkering. Disse plassene er for smale til å parkere biler. Plassene vil bli utleid for kr 1.200,- per plass i året og som må betales forskuddsvis for ett år om gangen til borettslaget. Beboere som har henger og ønsker å leie en slik plass må sende melding til [styret.nordby@borettslag.net](mailto:styret.nordby@borettslag.net) eller legge i postkassen til styreleder i G 27.

### **Elbilladere**

I forbindelse med garasjeanlegget ble det i høst inngått avtale om elbillading med Ladesmart fra Fjordkraft og at det skal benyttes Easee charge ladestasjon som er beregnet på ladeanlegg i borettslag. Minell sentrum installasjon står for monteringen. Det har blitt lagt opp easee-ladeskinne i garasjene. Som sikkert flere har fått med seg så stormer det nå rundt easee-laderne. Styret følger saken nøye og i tett dialog med Minell sentrum installasjon. Foreløpig har vi fått råd om å forholde oss i ro og se hva som skjer videre.

Mvh. Styret