

## Infoskriv nr 2 – 2025 Nordby borettslag

### Brannsikringsprosjektet

Alle gesimskasser i både Rognstien og Granstien er nå ferdig brannsikret. I Granstien er alle loft ferdig gipset og det gjenstår kun å få blåst inn brannhemmende isolasjon i skillene på loftene mellom leilighetene, noe som blir gjort til høsten. BSI tar nå pause til over sommeren, men starter etter planen opp igjen i uke 39 og gjør seg ferdig med det som gjenstår.

Etter hvert som snøen smelter helt og bakken tørker noe opp vil BSI rydde og ordne i de hagene som de har brukt til å sage materialer i vinter.

### Maleprosjektet

Nå nærmer det seg starten på maleprosjektet. Alle leilighetene må males ferdig i sommer. Maleprosjektet er planlagt utvendig vedlikeholdsplikt. Det vil si at andelseier har ansvar for at leiligheten blir malt i den fargen som blir angitt. Dvs. Jotun 7653 Stockholmsgrønn S5010-G30Y på vegg og gesimskasser i Granstien og Jotun 1899 Front S6502 Y (en mørk, gulaktig grå tone) i Rognstien. Vinduer males hvitt, i farge Bomull.

Husvask/kraftvask vil bli delt ut i løpet av april. Det vil bli satt opp tidspunkt for dette som dere får informasjon om når det nærmer seg. Maling blir først delt ut etter at alle vegger er ferdig vasket og tidligst i starten på mai.

Det er fullt mulig at andelseiere samarbeider om maling. Det er bare å snakke med naboen og samarbeide godt.

**VASK:** Husvegg utvendig må vaskes før maling, det gjøres ved at vegg fuktes med vann, påføres husvask ihht flaskens bruksanvisning, vegg skrubbes med en kost. Vegg spyles ren med hageslange. NB! Det skal ikke brukes høytrykkspyler på veggen. Høytrykkspyling kan ødelegge panelet og gi råte. Vegg tar ca en uke på å tørke og den må være både ren og helt tørr før maling kan påføres.

**STILLASER:** Det skal bygges stillaser. Noen steder kan det brukes lift, dette må andelseier selv ordne og bekoste. Det er kun to som gjort avtale med styret om de skal bruke lift og derfor ikke vil ha stillas. Ingen veier i brl skal stenges for fri ferdsel under disse arbeidene, men under transport inn og ut må en påregne av og pålessing med store biler. Stillas skal være satt opp i hele borettslaget til 01. mai. Se oppsett på neste side over datoer for når leveranser kommer til din rekke. Oppsatte stillaser skal ikke endres på og andelseier plikter å overholde dette. Det blir påsatt godkjenningsskilt. På en så stor stillasmengde som blir oppsatt i brl. kan en forvente at Arbeidstilsynet tar kontroller. Vedlagt finner dere viktig informasjon fra prosjektleder og stillasmontør hos Renta. Dette er med både en norsk og en engelsk versjon.

**Fortsetter på neste side →**

**HVA ER DITT ANSVAR:** Det som tilfaller din gårdsplass og hage er ditt ansvarsområde. Dvs .naboens bakside av bod /boder inn mot din gårdsplass på fremside. Eventuelt sideforskyvning av husrekke mot gårdsplass eller hage som har fasade mot «din» andel. Har du endeleilighet, er det andelseiers ansvar på den aktuelle andel å male veggen i sin helhet. Fra nederste panelbord til øverst, inkludert vindskibord mot tak. Dette gjelder også sideforskyvninger. Vinduer og lister skal males. 12 steder i borettslaget er det høydeforskjell på tak og rekker og hvor en må opp på taket. Her vil malere fra BSI ta malejobben.

**Oversikt over når stillas blir kjørt ut og når det blir satt opp.**

Alle steder hvor det skal opp stillas må være ryddet og klart innen utkjøringsdato for din rekke.

Granstien 1-7: **Utkjøring:** 01.04 kl 08.00-08.30. **Montering:** 01.04 -02.04

Granstien 8-14 **Utkjøring:** 01.04 kl 13.00-14,00. **Montering:** 02.04 -04.04

Granstien 15-21 **Utkjøring:** 07.04 kl 08.30-09.30. **Montering:** 07.04 -09.04

Granstien 22-30 **Utkjøring:** 07.04 kl 08.00-08.30. **Montering:** 07.04 -10.04

Granstien 31-36 **Utkjøring:** 02.04 kl 13.00-14,00. **Montering:** 03.04 -04.04

Granstien 37-45 **Utkjøring:** 08.04 kl 13.00-14.30. **Montering:** 09.04 -11.04

Granstien 46-50 **Utkjøring:** 01.04 kl 08.30-09.30. **Montering:** 01.04 -03.04

Rognstien 1-7: **Utkjøring:** 22.04 kl 08.00-09.30. **Montering:** 22.04 -25.04

Rognstien 8-12 **Utkjøring:** 22.04 kl 09.30-10,30. **Montering:** 22.04 -24.04

Rognstien 13-18 **Utkjøring:** 23.04 kl 08.00-09.30. **Montering:** 24.04 -28.04

Rognstien 19-25 **Utkjøring:** 28.04 kl 08.00-09.30. **Montering:** 28.04 -01.05

Rognstien 26-33 **Utkjøring:** 14.04 kl 08.30-09.30. **Montering:** 14.04 -16.04

Rognstien 34-40 **Utkjøring:** 14.04 kl 13.00-14.30. **Montering:** 14.04 -15.04

Rognstien 41-45 **Utkjøring:** 14.04 kl 13.00-13.30. **Montering:** 16.04 -17.04

Rognstien 46-53 **Utkjøring:** 14.04 kl 13.30-14.30. **Montering:** 15.04 -17.04