

Infoskriv nr 2, februar 2023

Rapport etter feiertilsynet

I desember ble det utført feiertilsyn i borettslaget. Styret mottok først nylig disse rapportene. Alle vil få levert sin i postkassen i løpet av kort tid.

Rammeavtale med Gjøvik varme og sanitær

Styret har inngått en rammeavtale med Gjøvik varme og sanitær som gir oss en timepris på kr 975,- inkl moms for faglært rørlegger. Ordinær pris er 1.112, 50. Denne avtalen kan dere som beboere / andelseiere også benytte dere av hvis dere ønsker. Oppgi at dere skal ha pris i hht. rammeavtalen til Nordby borettslag ved bestilling.

Tv / internett

I infoskriv nr 1 -2023 skrev vi at Eidsiva gir oss en kompensasjon på kr 99 per leilighet og at beløpet skulle bli trukket fra husleien så fort GOBB får lagt dette inn i sine systemer. Det viste seg at det ikke var så enkelt som vi trodde å få trukket dette beløpet fra på husleien. Dette på grunn av at jobben må gjøres manuelt av GOBB for hver enkelt leilighet, en jobb som ville tatt ca en hel arbeidsdag. Da ville det kostet btl. omtrent like mye som vi fikk igjen fra Eidsiva, noe som ikke kan forsvares økonomisk. Pengene vil fremdeles komme beboerne til gode, men da som et ekstra beløp inn i budsjettet.

Fremdrift garasjer i Rognstien

Styret har blitt forespeilet at alle garasjene skal være klar til bruk til påske. Det første tunet med garasjer skulle alt vært tatt i bruk, men ble noe utsatt for å få på plass noen flere garasjerekker mens været tillot det. De aktuelle beboerne vil få beskjed så snart garasjene har fått midlertidig brukstillatelse fra Gjøvik kommune.

Vedfyring

Styret har blitt kontaktet av noen beboere som opplever at røyk slår inn i rommet ved oppfyring. Problemet for de fleste består i at de opprinnelige lufteventilene har blitt tettet igjen eller at de som er der ikke blir åpnet. Sjekkliste når røyken slår inn i rommet

1. Ventil må stå åpne, spalteventil og veggventil hvis du har det.
2. Avtrekk på kjøkken, bad eller våtrom må være avslått.
3. Prøv å åpne et vindu eller en verandadør for å få enda mer luft inn akkurat under oppfyring.
4. Prøv å fyre opp med opptenningsbriketter og opptenningsved, få så god varme som mulig inn i pipeløpet på et tidlig tidspunkt.
5. Åpne trekken på selve ovnen/peisen maks.

Mvh. Styret