

Infoskriv nr 12 – 08.11 2022

BEBOERMØTE OM BRANNEN

Det vil bli holdt et beboermøte om brannen i Rognstien den 30. november kl 17.30 i møterom Syljuåsen, GOBB arena. En representant fra brannvesenet vil delta på møtet. Det vil da bl.a. bli informasjon om brannen, hvordan forebygge at noe slikt skjer igjen, informasjon om de vanligste brannårsakene og hva som er riktig vedfyring.

Brannvesenet vil foreta befarings av loft den 22. november som nevnt i tidligere infoskriv. Resultatet av denne skal vi også kunne få informasjon om på dette møtet.

Branntomten

Kommunen har nå gitt rivingstillatelse for branntomten. Arbeidet med å fjerne branntomtene vil etter planen start tirsdag 08.11. Det er H2 Miljø som har fått riveoppdraget. Til informasjon har styret gitt klar tilbakemelding om at veien utenfor R13-19 ikke kan stenges, noe vi har fått aksept for, men det kan bli korte stengninger når containerbilene skal inn for å laste/losse av.

Gravearbeider

Det vil i løpet av kort tid bli gravd over veien ved rett overfor R 26 i forbindelse med dreneringsprosjektet. Dette vil ta ca en dag. Det vil også bli gravd i vegen utenfor G34/35 for å utbedre krateret som er i veibanen.

Til våren vil det bli graving i svingen ved R 34. Dette er nødvendig for å utvide svingen for å bedre fremkommeligheten for store kjøretøy. Vi kan ikke starte arbeidet nå som vinteren snart er her da det å stenge denne veien vil skape store utfordringer i forhold til snø, is og kulde. Samtidig må vi bli ferdig med en del andre prosjekter.

EL-BILLADER

Nå nærmer det seg overtagelse av de første garasjene. En del ønsker da å få montert elbillader. Det må søkes styret før lader monteres. Det er inngått avtale om elbillading med Ladesmart fra Fjordkraft og det skal benyttes Easee charge ladestasjon som er beregnet på ladeanlegg i borettslag. Minell sentrum installasjon vil stå for monteringen. Pris er kr 8.950,- inkl. mva. ferdig montert, testet og klar for lading. Det vil ikke være anledning til å benytte andre typer ladere. De som ønsker elbillader melder fra til styret på mail styret.nordby@borettslag.net eller lapp i postkassen til G 27 innen 22.11. Gjelder også for de som vil få garasje i Rognstien. Betaling skjer først når lader settes opp. Det kan meldes inn behov for lader også senere og etter hvert som behovet melder seg. Ved å melde seg nå er en sikret den oppgitte prisen og Sentrum installasjon vil sikre seg dette antall med ladere. Nå var det ladere på lager, men komponentmangel kan lage noe ventetid ut over vinteren.

Mer informasjon kommer etter hvert til de som skal ha lader.

Når garasjeanlegget står ferdig skal all lading skje i garasjene med det nye systemet. Lading på gårdsplassene vil ikke være lov.

Fortsetter neste side →

Den nye lovgivningen gir alle andelseiere rett til å få etablert en lademulighet, men det skal godkjennes av styret og på den plassen styret angir. Fra burettslagsloven § 5-11 a: Rett til å setje opp ladepunkt for elbil og ladar hybridbil.

Ein andelseigar som disponerer eigen parkeringsplass på eigedomen til burettslaget, har med samtykke frå styret rett til å setje opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan berre nektast om det ligg føre ein sakleg grunn til det.

Ein andelseigar som har rett til å parkere på eigedomen til burettslaget, men utan å disponere ein eigen plass, kan krevje at det blir sett opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkome kravet med mindre det ligg føre ein sakleg grunn til å nekte. Styret avgjer kvar ladepunktet skal setjast opp.

Renter betalt via husleien

Det er nå like før vi får utbetalt resten av lånet som ble tatt opp i forbindelse med garasjeprosjektet og vann- og dreneringsprosjektet. Siden renten har gått opp en del siden lånet ble tatt opp, vil denne renteøkningen komme på lånet som utbetales. Dette vil øke husleien tilsvarende.

GOBB eller styret har ikke varslingsplikt når det gjelder renteøkninger. Dere vil se endring av husleien på regningen når den kommer. På «Min side» på gobb.no vil dere også se oversikten over husleien. For hver utbetaling vil fordelingen dere ser i forhold til felleskostnader og finansutgifter justere seg på «Min side» på gobb.no. Utbetalingene av lån vil i seg selv ikke ha noe å si for den totale summen i husleien, men går renten opp vil den som nevnt gjøre at husleien øker.

UTLEIE AV GARASJER

Styret har fått flere forespørslers fra beboere som ønsker å leie ut garasjen sin og fra beboere som ønsker å leie. Her kan styret være til hjelp med å lage oversikt over begge parter. De som vil leie ut samles da på en liste som formidles til de som melder fra at de ønsker å leie. Leiepris bestemmes av utleier. Styret anbefaler at det settes opp en skriftlig avtale mellom utleier og leietaker. Denne bør også inneholde et punkt om betaling av strøm. Når partene har blitt enig om en avtale må det sendes søknad til styret. Send mail til styret eller legg lapp i postkassen til G 27 hvis noen ønsker slik hjelp.

HENGERPARKERING

På parkeringsplassen i Granstien har vi 9 plasser på nedsiden av de 5 første garasjerekkene som er for smale til å parkere biler. Disse vil i stedet bli brukt som hengerparkering. Plassene vil bli utleid for kr 1.200,- per plass i året og som må betales forskuddsvis for ett år om gangen til borettslaget. Beboere som har henger og ønsker å leie en slik plass må sende melding til styret.nordby@borettslag.net eller legge i postkassen til styreleder i G 27. Søknadsfrist 20.11.22. Får vi søknad fra flere enn 9, vil de som ikke har parkeringsmulighet på gårdsplassen sin bli prioritert først, og skulle det være veldig mange søkere vil det bli benyttet loddrekning. Eventuelt ledige plasser vil tildeles etter hvert som det kommer inn søknader. Henger må eies av beboere i borettslaget. Det vil ikke være mulig å leie plassen videre til noen utenfor borettslaget. Maks en plass per leilighet. Det vil ikke være lov til å benytte gjesteparkeringsplasser i brl. til hengere.

Mvh. styret