

## Infoskriv nr 10 – 2023

### Innkalling til beboermøte 01.11.23 kl 17.30 i møterom Syljuåsen på Vind

På møtet vil det bli informasjon om følgende:

- Vi har fått et pålegg av brannvesenet om brannsikring av loft og gesimskasser etter brannen i Rognstien 13-18. Det har blitt innhentet tilbud fra 4 entreprenører; Byggservice Innlandet AS (BSI), Gjøvik Byggservice AS (GBS), Rotstigen AS og Syljuåsen AS. BSI hadde det beste tilbudet og skal gjennomføre brannsikringen.

Dette er arbeider som inngår under ordinært vedlikehold og som iht. vedtektene ligger inn under styrets fullmakt å gjennomføre uten generalforsamlingens samtykke.

Budsjett for brannsikringen er på kr 7.700.000, - og vil bli finansiert via låneopptak.

**-Maleprosjektet.** Styret har fått malerfirma HBH malerservice til å sjekke malingen på leilighetene i borettslaget. Vi har fått bekreftet at det er forsvarlig å vente med maleprosjektet til 2025. Da er vi ferdig med brannsikring av loft og gesimskasser. Budsjett for maleprosjektet er på kr 2.200.000, -. Dette er inkludert 2 strøk maling, stillas og malerpensler ol. Borettslaget har ikke disse midlene tilgjengelig og må lånefinansiere også dette. Denne utgiften går under ordinært vedlikehold og ligger under styrets fullmakt å gjennomføre uten generalforsamlingens samtykke.

- Totalt lånebehov er på 9.900.000, -. Ved å refinansiere dagens lån vil finanskostnadene med rente på 6 % havne ca på det samme som vi betaler i dag. Med en rente på 5,7 % vil det kunne utgjøre en reduksjon i finansutgiftene på mellom 100 og 200 kr i måneden.
- **IN-ordningen.** Denne ordningen får vi først på plass etter lån blir utbetalt. Antatt utbetalingstidspunkt er begynnelsen av april. Første mulighet til å benytte seg av IN-ordningen vil da bli i juni.

Vi får med oss prosjektleder Erlend Os Husteli fra BSI og Erik Tangen fra GOBB på møtet.

### Gatelys i Granstien

Vi opplever dessverre en del problemer med gatelysene i Granstien. Det er en jordfeil som slår ut lysene i perioder, spesielt etter regnvær. Elektriker har feilsøkt uten å finne feilen, men det jobbes videre med dette. I tillegg har vi utfordringer med strømkablene og noen vil ha sett at det er lagt midlertidige kabler i rør oppå bakken slik at det skal bli lys i alle lysmastene. Det må etter hvert graves og trekkes nye strømkabler i bakken.

Fortsetter neste side →

### **Dokumentasjon på utført el-sjekk**

Det mangler fremdeles mye dokumentasjon på utbedring av feil etter el-sjekken. Beboerne må selv sende dokumentasjon på at feil er utbedret til styret. Styret får ikke denne fra elektriker og det er styret som må sende all dokumentasjon samlet til GOBB før vi får rabatt på forsikringene. Vi ber om at dere som ikke har levert dokumentasjon gjør det snarest mulig.

### **Vannsjekk**

Det har vært gjennomført vannsjekk i borettslaget. Det har vært mye som har vært veldig bra, men det er også oppdaget noen feil og mangler. Når feil er utbedret må styret ha dokumentasjon på det. Som ved el-sjekken må styret sende all dokumentasjon samlet til GOBB før vi får rabatt på forsikringene.

### **Ny hjemmeside til borettslaget**

Borettslaget har fått ny hjemmeside. Adresse til denne er <https://nordbybrl.no> . Der vil dere finne vedtekter, husordensregler, infoskriv mm. Det vil også bli lagt ut bilder fra bl.a arbeidene med garasjeprosjektene etter hvert. Den gamle hjemmesiden vil bli borte etter nyttår.

### **Informasjon på sms/mms**

Styret sender ut en del informasjon som må ut på kort varsel på sms/mms. Fellesmeldinger ser ut til å gå ut på mms. Sjekk derfor om dere har aktivert mottak av mms-meldinger på mobilen. Hvis det er noen som ikke har mottatt fellesmeldinger fra styret til mobilen sin, send en beskjed til styreleder, tlf 97022715 eller nestleder 91581902. Da kan vi få sjekket om vi mangler telefonnummeret på listene våre. `

### **Fotballbanen**

Fotballbanen vil frem til oppbyggingen av R 13-18 er ferdig bli benyttet av Rotstigen AS til lagringsplass, brakkerigg og parkering for deres arbeidere. Det er ikke anledning for beboere og gjester i borettslaget å benytte fotballbanen til parkering. Styret ser at det i det siste er flere beboere/gjester som har begynt å parkere der, noe det ikke er anledning til. Når prosjektet er ferdig, vil fotballbanen settes tilbake i den stand den var før.

Mvh. styret