

## INFOSKRIV NR 10 - 28.10.2022

### **BRANNTOMTA.**

**Branntomta er nå, 27.10.2022 frigitt til forsikringsselskapene. Dvs at saneringen starter om ikke så alt forlenge. Rivningssøknad er sendt til kommunen. Brannårsak er ikke kjent for styret enda.**

### **BRANNFØREBYGGENDE ARBEID**

Varsel med rimelig tid ihht borettslagsloven.

Som et ledd i det brannforebyggende arbeidet styret har og spørsmål brannvesenet har som angår loftene våre skal de ha en befaring 22.11.2022 HELE DAGEN. De skal også gå inn på loft fra enden av gavlvegg.

Styret regner med at dette er i alle sin interesse. Alle som har loftsluker, må stille leilighetene til rådighet den dagen. Brannvesenet har ikke kapasitet til å forholde seg til diverse hjemmesteder for nøkler. Enten må den legges under dørmatta eller en i styret får nøkkel. Styret har en stor mengde arbeid om dagen og ønsker ingen diskusjon eller telefoner hvor andelseiere ikke er enig i denne befaring. Kun henvendelser på hvordan brannvesenet kommer inn. For i verste fall kan styret hente inn låsesmed for å borre opp låsen å sette inn ny på andelseiers bekostning. Dette er en planlagt pålagt vedlikeholdsplikt og viser til loven.

Dette er hjemlet både i borettslagslovens §5-17(3) og i borettslagets vedtekter – punkt 5-2(4), hvor det heter:

**«Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.»**

Gobb sin juridiske uttalelse:

Send et konkret varsel med info om at dere må få tilgang til boligen på et bestemt tidspunkt, og at dere vil gå inn uansett om dere får tilgang til nøkkel eller ikke.

En ukes varsel må derfor være tilstrekkelig.

Vis også i varselet om plikten andelseier har i forhold til lov og vedtekter.

### **Molokker i Rognstien.**

Molokkene i Rognstien må fortsatt være stengt. Det blir for komplisert for Horisont å tømme de med denne innkjøringen som vi nå har. Og de ville måtte snu i krysset utenfor R 40. Anlegget i Rognstien må være stengt til veien forbi R 43 til R 53 er fullt kjørbare igjen.

Og et annet problem er at ved tømning av molokker vil veien ut av fotballbane / borettslaget være stengt opptil 20 minutter. Dette blir en håpløs situasjon da en ikke vet når de tømmer og hvor mange ganger de må tømme for eksempel restavfall da bilen ikke har plass nok til alle 3 molokkene.

### **GARASJEPROSJEKTET I GRANSTIEN**

Begge inn /utkjøringene til plassen er nå åpne for fri ferdsel.

På sikt vil det være lov til å parkere i garasjene så fort elektriker er ferdig, (usikkert om strøm er på plass) og kommunen har gitt en midlertidig brukstillatelse. Hver enkelt andelseier vil få beskjed på SMS ettersom de er ferdige. Regler for bruk vil bli satt opp i hver garasje og skal ikke fjernes.

## **ENDRET KJØREMØNSTER P Plass ROGNSTIEN VED BYTTE AV TRAFØ**

Dette arbeidet totalt sett er antatt å vare i 3 -4 uker. Den ordinære innkjøringen stenges fra fredag 28 oktober. Det må nå kjøres inn ved Rognstien 53 over plassen mot Granstien for så å svinge mot fotballbanen.

Dette trafo arbeidet vil også medføre at Erika Berntsen vei vil bli stengt om kort tid. Vær vennlig og følg med på skilting. Anbefaler alle å kjøre helt opp H Chr. Bjerings veg og mot Rognstien for alle som skal parkere på gårdsplass, p plassen eller fotballbanen.

## **HVA SKJER VIDERE?**

Dette er også informasjon om arbeidene videre og varsel på hva som skjer.

- Den gamle trafoen og kabler i bakken skal avdekkes / graves fram. Nytt trafofundament skal lages og ny trafo monteres. Innkjøringen graves opp og de gamle kablene skjøtes eller flyttes. Vi må påberegne korte strømbuud. Elvia SKAL VARSLE I GOD TID når dette skal foregå og hvor lenge strømbuudet varer.
- **FØLG MED PÅ SKILTING.**
- Det skal graves en grøft langs veien nedover mot garasjene i Granstien med strømtilførsel til garasjene. Her blir gjerdene mot G45, 46, 47, 48, 49, 50 og nr 1 tatt ned. Jordmasser må regnes med å bli lagt inn i hager. Dette vil bli pyntet opp og gjerder komme på plass senest til våren.
- Dette medfører at innkjøring til Granstien blir stengt, de to dagene dette tar vil bli gitt SMS varsel om. Enveiskjøring oppheves de dagene. Veien nede ved Granstien 1 vil også graves av. Da vil den bli stengt, men da kjører vi over p plassen.
- Det kommer nytt gatelys i samme grøft. Den er kommunen sin.
- Tilførsler med strøm til eneboligene på andre siden vil bli gravd over veien. Da blir veien stengt. Følg med på skilting. Dette betaler Elvia

**Styret vil ønske alle en fortsatt god høst og håper denne kaotiske tiden vil gjøre dette til det beste for oss alle.**

For styret,

Ev spørsmål, kontakt Hanne Ø. Negård, tlf. 97022715 eller Knut Lehre tlf 91581902

## Nordby Borettslag

---

Nordby Borettslag: Gjøviks tryggeste og blideste borettslag.  
Hjemmeside: <https://nordby.borettslag.net/>  
E-post: styret.nordby@borettslag.net  
Facebook: Nordby borettslag