

## Infoskriv nr 3 – 04. april 2023

### Elsjekk

Borettslaget har nå fått gjennomført elsjekk. Det ble funnet i overkant av 250 avvik. Disse varierer fra små til virkelig graverende feil. Elsjekken viser at det generelt er et stort behov for oppgraderinger av det elektriske anlegget i mange leiligheter. De som har oppgitt mailadresse vil få rapporten sin på mail og de resterende vil bli levert i postkassen. Hver enkelt andelseier må selv betale for utbedring av feilene. Dere velger selv hvilket firma dere vil bruke. Feilene må utbedres innen 15.06.2023 og styret skal ha dokumentasjon på at disse er utført. Når alle feilene er utbedret vil det gi oss både visshet om at faren for brann har minsket, men også 10 % rabatt på borettslagets forsikringer i 5 år.

### Garasjer i Rognstien

Garasje 36-53 har fått midlertidig brukstillatelse og er tatt i bruk. Vi venter på det samme for de resterende. Saksbehandler i kommunen bekreftet forrige uke at de jobber med saken og at den forventes ferdigbehandlet denne uka. Det blir sendt ut sms til de aktuelle beboerne så snart det er mulig å ta i bruk garasjene.

OBS! Synlige skruer, spiker ol har blitt plukket opp, men etter hvert som snøen smelter kan det dukke opp noe mer. Vi vil derfor anbefale at dere følger litt med og plukker opp det som eventuelt dukker opp mellom garasjerekene.

### Parkeringsplassen i Rognstien

Det er noen store snøhauger som ligger igjen langs hekken på parkeringsplassen i Rognstien. Disse lar vi få smelte naturlig. Den midlertidige parkeringsplassen på fotballbanen vil være åpen frem til parkeringsplassen i Rognstien er klar til bruk. Deretter blir fotballbanen stengt for parkering. Vær oppmerksom på at det kun er ordinære biler som er i bruk som skal stå på parkeringsplassen. Bobiler, campingvogner, biler i opplag, store varebiler ol. skal ikke stå her. Parkeringsplassen er kun for beboere i Rognstien og deres gjester. Dvs. at beboere og gjester i Granstien ikke skal benytte denne. Selv om det blir lenger veg å gå til bilen, skal beboere og gjester i Granstien parkere på de parkeringsplassene som er der.

### Søppelanlegg Rognstien

Mange venter på at søppelanlegget i Rognstien skal åpnes for bruk. Det får vi først gjort når snøen der er smeltet og vi får koblet på Ozon-anlegget (luftfjerningen) igjen. Styret gir beskjed så snart dette er klart.

### Opppynting etter arbeidene

Når snøen nå smelter vil det en periode se litt bustete ut etter alle prosjektene. Etter vi har fått asfaltet, fylt på jord, sådd i gress ol. vil dette ordne seg.

### Rognstien 13-18

Gjøvik kommune har gitt byggetillatelse til gjenoppbygging av disse leilighetene. Neste steg er å sende prosjektet ut på anbud. Forsikringssselskapet håper at grunnarbeidene kan komme i gang før sommerferien, men det er for tidlig å si noe mer nøyaktig tidshorisont på dette nå.

Til slutt vil vi i styret ønske alle en riktig fin påske 😊

## Nordby Borettslag

---

Nordby Borettslag: Gjøviks tryggeste og blideste borettslag.  
Hjemmeside: <https://nordby.borettslag.net/>  
E-post: styret.nordby@borettslag.net  
Facebook: Nordby borettslag