

Infoskriv nr. 1 – april 2024 Nordby borettslag

Brannsikring

Byggservice Innlandet (BSI) er nå godt i gang med brannsikring av loft og gesimskasser. Det kommer informasjonsbrev fra BSI i postkassen til hver enkelt rekke rett i forkant av arbeidene starter. Det er viktig at loft er ryddet før BSI kommer. Det må ryddes unna 2,5 meter fra skilleveggene (på begge sider). I tillegg skal det være fri bane under hele mønet og rundt loftsluka. Er ikke loft ryddet når BSI kommer, vil BSI gjøre det på beboers regning.

Der det ikke er loftsluker vil dette bli satt inn. Borettslaget dekker rimeligste løsning. Hvis en andelseier ønsker en annen plassering av loftsluke enn det som blir foreslått og dette gir ekstra jobb og kostnader, må andelseier dekke merkostnaden.

Grus på fellesområdene.

Det har blitt mye grus på fellesområdene våre i vinter. Borettslaget har en motorisert feietrommel som er veldig effektiv til å ta opp grus med. Vi har for store områder til at det er mulig å rekke over alt den dagen vi legger opp vil vårdugnaden. Derfor trenger vi flere personer som kan ta på seg å ta en økt med den feietrommelen. Ta kontakt med styreleder på tlf 970 22 715 for å avtale nærmere. Denne jobben må utføres før gresset får vokst seg langt.

Grus i hagen etter strøing i vinter

Noen beboere som har hagen inntil borettslaget veier har fått god del grus i hagen. Det er i disse tilfellene også mulig å få låne den motoriserte feietrommelen. Denne kan kun benyttes på gress. Ta kontakt med styreleder på tlf 970 22 715 for å avtale nærmere.

Maling der det er skiftet ut bord

Det er en del som har fått skiftet ut bord på bod eller husvegg. Disse MÅ males i år. Husk at disse områdene må vaskes først og må være tørre før maling. Kontaktperson i styret for utlevering av maling er Reidar Skogli, tlf. 416 14 422.

IN-ordning

Nå er det mulig å bruke IN-ordningen og nedbetale på fellesgjelden for de som ønsker det. Andelseier som ønsker å innbetale tar kontakt med Dag Otto Jostad, GOBB 90043761 [/dag.otto.jostad@gobb.no](mailto:dag.otto.jostad@gobb.no), for å avtale et tidspunkt hvor andelseier kan komme innom for å signere avtaleverket rundt IN. Her vil også info og besvarelse på eventuelle spørsmål bli gitt.

Det er fire muligheter til å innfri gjeld i løpet av året; mars, juni, september og desember. Frist for innbetaling er den 20. disse månedene. GOBB anbefaler at andelseiere tar kontakt for å signere

Forsetter neste side →

Nordby Borettslag

kontrakt senest i starten av den måneden det er mulig å innbetale på.

Andelseier betaler da inn hele eller deler av beløpet inn til en klientkonto (minimum kr 60 000 pr innbetaling). Ønskes det å innfri hele gjelden så vil de få eksakt beløp i starten av innfrielsesmåneden da denne må regnes ut.

Effekten av innbetalingen vil forekomme på faktura fra borettslaget måneden etter innbetalingen er foretatt. (eks: innbetaler man på gjelden i juni måned så skal faktura fra borettslaget for juni betales normalt, og en reduksjon vil skje på faktura for juli måned).

Måneden etter innbetalingen vil GOBB sende ut en kvittering til andelseierne som har innbetalt på gjelden.

Hengerparkering

Det er fremdeles noen ledige plasser for hengere på nedsiden av garasjerekkene i Granstien. Hvis noen ønsker en slik plass, sendt mail til nordbyborettslag@outlook.no eller legg lapp i postkassen til styreleder i G 27. Leiepris kr 1200,- i året. Beboere i både Granstien og Rognstien har anledning til å leie en slik plass. Det er ikke anledning til å ha hengere stående på ordinære parkeringsplasser i borettslaget.

Hageavfall

Som vanlig vil det bli container for hageavfall vår og høst. Ellers gjennom sommeren vil styret minne alle i borettslaget om at beboere selv må kjøre bort eget hageavfall. Det er ikke lov til å dumpe dette noe sted i eller i nærheten av borettslaget. Det at beboere kaster fra seg hageavfall skaper yngleplasser for brunsnegler.

Dyrehold

Vi vil minne hundeeiere i borettslaget at de tar med seg avføringen til sin hund, og at det er båndtvang i borettslaget hele året. Også katteeiere plikter i å delta i renhold av borettslagets område. Det er ikke noe hyggelig å finne dyreavføring på gårdsplasser, hager eller på fellesarealene. Det er også viktig at dyrehold ikke skal være til sjenanse for øvrige beboere.

Styret